



RESOLUCIÓN No. 5- 000202 DE 2026

“Por medio de la cual se justifica una contratación directa”

CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN		
Pública	<input checked="" type="checkbox"/>	Pública Clasificada <input type="checkbox"/> Pública Reservada <input type="checkbox"/>

LA DIRECTORA (E) REGIONAL ANTIOQUIA DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA

En uso de sus facultades legales y reglamentarias que le confiere el Decreto 249 del 28 de enero de 2014, en especial las conferidas mediante Resolución No 01-03651 del 27 de noviembre de 2025 y las Resoluciones 2039 del 09 de octubre de 2023 y 1-2862 del 17 de septiembre de 2025, con fundamento en el artículo 2 inciso 4 de la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015.

CONSIDERANDO:

Que el Servicio Nacional de Aprendizaje- SENA, es un establecimiento Público del Orden nacional, con personería jurídica, autónoma administrativa y patrimonio propio, adscrito al Ministerio de Trabajo, de acuerdo con lo previsto en el artículo 1 de la Ley 119 de 1994.

Que conforme con lo dispuesto por el artículo 38 de la ley 489 de 1998, el SENA, dada su naturaleza jurídica, forma parte de la rama del poder público del orden nacional en el nivel descentralizado. En materia de contratación se rige por el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública (Ley80 de 1993 y Ley 1150 de 2007) y sus normas reglamentarias.

Que, en el marco de esta misión, los Centros de Formación, como el Centro de la Innovación, la Agroindustria y la Aviación, cumplen funciones esenciales definidas en el artículo 25 del Decreto 249 de 2004, que les asigna la responsabilidad de la prestación de servicios de formación profesional integral y el desarrollo de capacidades técnicas en interacción con el sector productivo y las comunidades.

Que, el Centro de la Innovación, la Agroindustria y la Aviación, es un Centro multisectorial y brinda formación para todos los sectores de la economía, atendiendo los 23 municipios del Oriente Antioqueño a través de diversos programas: Programa de Articulación SENA con la Educación Media ASEM, atención a población vulnerable, grupos y semilleros de investigación, unidad de emprendimiento, agencia pública de empleo, certificación de competencias laborales, Tecnoparque, Laboratorio de biotecnología y el Laboratorio de Servicios tecnológicos, entre otros. Así también como la implementación de la estrategia CampeSENA – estrategia del actual Gobierno de Colombia.

Que, actualmente con la capacidad instalada que tiene el Centro en sus tres sedes propias (20 aulas convencionales, 10 talleres. 3 laboratorios y 1 ambiente de TIC) no tiene la capacidad para albergar la cantidad de grupos para la vigencia 2026, que son en total 109 Fichas de Técnico y Tecnólogo, además deben los programas de Inclusión social, media técnica o Sena Emprende Rural, son susceptibles de utilizar estos ambientes de formación y según la programación indicativa en 2026, el Centro deberá abrir Fichas de programas de nivel Técnico y Tecnólogo presencial para un total de 2.246 aprendices, para cumplir con la meta asignada.

Que para el 2026, la contratación de espacios externos permitirá el cumplimiento normativo garantizando que los programas formativos se impartan en instalaciones que cumplan con las exigencias técnicas, de bioseguridad y pedagógicas; esto es una medida temporal, alineada con la Ley



**RESOLUCIÓN No. 5- 000202 DE 2026**

**“Por medio de la cual se justifica una contratación directa”**

80 de 1993 y el Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026, que permite al Centro de la Innovación, la Agroindustria y la Aviación, cumplir con sus objetivos estratégicos, atender las necesidades de los sectores productivo y social, y garantizar la calidad educativa en áreas críticas para el desarrollo del país.

Que en atención a todo lo anteriormente planteado, este Centro de Formación, para cumplimiento de sus metas, requiere el arrendamiento de los ambientes de formación que pueden disponerse bajo la figura de arrendamiento para la presente vigencia.

Que la Directora Regional (E) del Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, Regional Antioquia, realizó Estudio Previo de Necesidad y Conveniencia para adelantar el proceso de contratación, de conformidad con lo establecido por el artículo 2 de la Ley 1150 de 2.007 y en especial por el artículo 2.2.1.2.1.4.11 del Decreto 1082 del 2015 y demás normas concordantes, para determinar la conveniencia y oportunidad para contratar el arrendamiento de un inmueble, el cual tiene como objeto: Contratar a título de arrendamiento un inmueble ubicado en Transversal 49 No. 39A - 170 Uniremington Sede Rionegro, con el fin de garantizar la disponibilidad y el uso de los ambientes de aprendizaje necesarios para impartir formación profesional a los aprendices del Centro De La Innovación La Agroindustria Y La Aviación Del Sena.

Que así mismo el artículo 2.2.1.2.1.4.1 del Decreto 1082 de 2015, establece la obligación de las Entidades Estatales de señalar en un acto administrativo la justificación del uso de la modalidad de selección de contratación directa.

Que la modalidad de selección del proceso es mediante contratación directa, por cuanto el objeto del contrato corresponde a lo dispuesto en el literal i) del numeral 4 del artículo 2 de la ley 1150 de 2007, en concordancia con el decreto 1082 de 2015, mediante el cual se reglamenta la modalidad de Contratación Directa y las normas comerciales y civiles pertinentes; lo que permite la contratación directa para esta clase de contratos.

Que según el artículo 2.2.1.2.1.4.11 del Decreto 1082 de 2015, las entidades Estatales "*pueden alquilar o arrendar inmuebles mediante contratación directa para lo cual deben seguir las siguientes reglas: 1. Verificar condiciones del mercado inmobiliario en la ciudad en que la Entidad requiere el inmueble. 2. Analizar y comparar las condiciones de los bienes inmuebles que satisfacen las necesidades identificadas y las opciones de arrendamiento, análisis que deberá tener en cuenta los principios y objetivos del sistema compra y contratación pública. (Decreto 1082 de 2015, artículo 2.2.1.2.1.4.11)*".

Que la contratación que se pretende realizar quedó establecida en el Plan Anual de Adquisiciones del SENA Regional Antioquia, para la vigencia 2026 y fue así mismo viabilizada por la Dirección General con presupuesto dispuesto para tal fin, una vez anexada la información solicitada en los formatos establecidos.

Que el presupuesto con el cual cuenta el SENA Regional Antioquia para realizar la contratación directa asciende a la suma de SEISCIENTOS VEINTIÚN MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS VEINTISIETE PESOS (\$621.458.827) IVA incluido, si aplica.

Que el anterior valor se encuentra debidamente respaldado según Certificado de Disponibilidad presupuestal No. 3926 del 10 de enero de 2026 con cargo al rubro presupuestal por la dependencia 101000 DESPACHO DIRECCION Rubro presupuestal C-3603-1300-20-20305C-3603025-02 ADQUIS. DE BYS - SERVICIO DE FORMACIÓN PROFESIONAL INTEGRAL - FORTALECIMIENTO DE LA PRESTACIÓN DEL



RESOLUCIÓN No. 5- 000202 DE 2026

“Por medio de la cual se justifica una contratación directa”

SERVICIO DE FORMACIÓN PROFESIONAL Y EL RECONOCIMIENTO DE SABERES PREVIOS CON ÉNFASIS EN POBLACIONES CAMPESINAS Y POPULARES EN COLOMBIA NACIONAL.

Que la publicidad del proceso se hará en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública (SECOPII) a través del Portal de Contratación [www.colombiacompra.gov.co](http://www.colombiacompra.gov.co).

En virtud de lo anterior, la Directora Regional (E) del Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, Regional Antioquia,

RESUELVE:

**Artículo 1º.** Encontrar justificada la Contratación Directa a través de la causal consagrada en el literal i) del numeral 4 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, en concordancia con el artículo 2.2.1.2.1.4.1 y 2.2.1.2.1.4.11 del Decreto 1082 de 2015, con CORPORACION UNIVERSITARIA REMINGTON, identificada con NIT No. 811005425-1.

**Artículo 2 º.** Ordenar la contratación Directa bajo los siguientes parámetros:

OBJETO	Contratar a título de arrendamiento un inmueble ubicado en Transversal 49 No. 39A - 170 Uniremington Sede Rionegro, con el fin de garantizar la disponibilidad y el uso de los ambientes de aprendizaje necesarios para impartir formación profesional a los aprendices del Centro De La Innovación La Agroindustria Y La Aviación Del Sena.
PRESUPUESTO PARA LA CONTRATACIÓN Y LAS CONDICIONES QUE EXIGIRÁ AL CONTRATISTA	<p>El presupuesto con el cual cuenta el SENA Regional Antioquia para realizar la contratación directa asciende a la suma de SEISCIENTOS VEINTIÚN MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS VEINTISIETE PESOS (\$621.458.827) IVA incluido, cuando a ello hubiere lugar, y demás impuestos, costos directos e indirectos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o municipal o de carácter legal.</p> <p>Que el anterior valor se encuentra debidamente respaldado según Certificado de Disponibilidad presupuestal No. 3926 del 10 de enero de 2026 con cargo al rubro presupuestal por la dependencia 101000 DESPACHO DIRECCION Rubro presupuestal C-3603-1300-20-20305C-3603025-02 ADQUIS. DE BYS - SERVICIO DE FORMACIÓN PROFESIONAL INTEGRAL - FORTALECIMIENTO DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE FORMACIÓN PROFESIONAL Y EL RECONOCIMIENTO DE SABERES PREVIOS CON ÉNFASIS EN POBLACIONES CAMPESINAS Y POPULARES EN COLOMBIA NACIONAL.</p> <p><b>CONDICIONES DEL CONTRATISTA:</b> Se entrega a título de arrendamiento mensual un total de 2706,46 mt2, con 20 ambientes (19 aulas, una sala de sistemas) ubicado en Transversal 49 No. 39A - 170 Uniremington Sede Rionegro, con la matrícula inmobiliaria No. 020-7415 de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos De Rionegro y la cédula catastral 056150100003200170035000000000.</p>
VALOR MENSUAL DEL CONTRATO	El valor acordado como precio de canon de arrendamiento se pactó por CINCUENTA Y CUATRO MILLONES TREINTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$54.039.898) IVA incluido si aplica.
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	El valor total del contrato es hasta de SEISCIENTOS VEINTIÚN MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS VEINTISIETE PESOS (\$621.458.827) IVA incluido cuando a ello hubiere lugar, y demás impuestos, costos directos e indirectos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o municipal o de carácter legal.
PLAZO DE EJECUCIÓN	El plazo de ejecución del contrato será hasta el 31 de diciembre de 2026, contados a partir del inicio en la plataforma SECOP II, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución del contrato, sin superar la presente vigencia.



RESOLUCIÓN No. 5- 000202 DE 2026

“Por medio de la cual se justifica una contratación directa”

FORMA DE PAGO	<p>El SENA cancelará el valor del contrato mediante pagos mensuales anticipados por valor de CINCUENTA Y CUATRO MILLONES TREINTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$54.039.898), IVA incluido (si aplica) o el valor proporcional por los días efectivos de ocupación.</p> <p>El SENA cancelará el valor del contrato mediante PAGOS PARCIALES dentro de los treinta (30) días siguientes a la entrega de los servicios referidos; recibidos a entera satisfacción y previa presentación de la correspondiente factura con el lleno de los requisitos administrativos y fiscales exigidos por la ley y la Entidad, la certificación de pago de los aportes parafiscales, esto en cumplimiento de la ley 789 de 2002 y del artículo 23 de la ley 1150 de 2007, y la certificación de recibo a satisfacción del objeto contratado emitida por el supervisor del contrato, este desembolso estará sujeto, sin embargo, a la disponibilidad de PAC.</p> <p>Si las facturas no han sido bien elaboradas o no se acompañan de los documentos que la respalden, los términos anteriores solo empezarán a contarse desde la fecha en que quede corregida la cuenta o factura o desde aquella en que se haya aportado el último de los documentos. // Todas las demoras que se presenten por estos conceptos serán de responsabilidad del PROVEEDOR, quien no tendrá por ello derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza.</p> <p>Parágrafo: Las facturas deben estar subidas en la PLATAFORMA SECOP II y enviarlas a la entidad a través del SISTEMA FACTURACIÓN ELECTRÓNICA DEL SIIF NACIÓN según directrices de la circular No.3-2024-000019 del 25 de enero de 2024. Además, deberá tenerse en cuenta la Guía acceso al Sistema de Facturación Electrónica del SIIF Nación Validador de Factura Electrónica – VFE que se adjuntará al proceso debidamente publicado.</p>		
	LUGAR DE CONSULTA ESTUDIOS DOCUMENTOS PREVIOS	DE DE Y	<p>Podrá consultarlos en el Portal del Sistema electrónico de Contratación Pública – SECOP II: <a href="http://www.colombiacompraeficiente.gov.co">www.colombiacompraeficiente.gov.co</a></p>

ARTÍCULO 3 º.: Publicar la presente Resolución en el Portal del Sistema electrónico de Contratación Pública – SECOP II: [www.colombiacompraeficiente.gov.co](http://www.colombiacompraeficiente.gov.co).

ARTÍCULO 4 º.: Contra la presenta Resolución no procede recurso alguno, de conformidad con lo establecido en el artículo 75 del código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y rige a partir de la fecha de su expedición.

Dada en Medellín, 27 ENE 2026

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

EMILY ELISA CORONADO GARCÉS  
Directora Regional (E) del Servicio Nacional de Aprendizaje SENA  
Regional Antioquia

VoBo: Liliana María Pérez Madrid - Coordinadora Grupo Apoyo Administrativo Mixto. *Liliana Pérez Madrid*  
Proyectó: Leydy Andrea Hoyos Muñoz - Abogada Grupo Apoyo Administrativo Mixto. *Leydy A. Hoyos*